

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caspe-50700/6271097/>

boerderij te koop Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Caspe met een woning van 252 m² en twee massen op een perceel van 36.600 m² (3.66 hectare). De finca ligt aan de rand van het stadje Caspe, nog geen twee kilometer van het centrum. De woning bestaat uit een ruime woon- eetkamer met open haard, een tweepersoons slaapkamer, een keuken en een toilet. Buiten is er een terras met een barbecue. Vanaf het terras is er toegang tot een geklimatiseerd zwembad met een capaciteit van 50 m³. Onder het zwembad zit een wateropslag van 200 m³. Deze opslag wordt gevuld met water van het irrigatiekanaal. Dit irrigatiekanaal stroomt precies langs het eigendom en gedurende het hele jaar kan hier gebruik van worden gemaakt. Met dit water worden ook de amandelbomen en de moestuin geïrrigeerd. Rondom de woning zijn er verschillende aanbouwen die worden gebruikt als opslagruimtes. Verder zijn er nog twee massen van natuursteen met een oppervlakte van 53 m² en 74 m². Beiden kunnen volledig worden gerenoveerd. Op de grond, naast de groentetuin, staan verschillende soorten fruitbomen zoals abrikozen-, pruimen-, walnoot-, vijgen- en perenbomen. Maar het overgrote deel zijn amandelbomen, die vol in productie zijn. Elektriciteit wordt opgewekt door zonnepanelen. Een groot deel van de meubelen, wat gereedschap voor de tuin en witgoed zijn bij de koop inbegrepen. Het betreft een complete en goed onderhouden finca in een natuurrijke omgeving. Bovendien is de finca goed bereikbaar vanaf de geasfalteerde weg en de rivier Guadalupe bevindt zich op minder dan een kilometer van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271097**
referentie: **0896**
nabij of in: **Caspe**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **2**
opp. woning: **379 m2**
opp. terrein: **36600 m2**
prijs: **€ 149.000**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**