

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caspe-50700/6298713/>

## boerderij te koop Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca met wateraansluiting met een oppervlakte van 16.100 m<sup>2</sup> (1.61 hectare), gesitueerd in Caspe, op nog geen drie kilometer vanaf het centrum. Er is irrigatiewater en hier kan het hele jaar gebruik van worden gemaakt. Er groeien naast olijfbomen ook een aantal verschillende soorten fruitbomen. Er staat een mas van in totaal 210 m<sup>2</sup>. De bouw is 25 jaar geleden gestart, maar niet afgemaakt. Het is mogelijk om de bouw af te ronden met behulp van een plan van een architect. Wij zouden hier eventueel bij kunnen assisteren. Er is een zeer degelijke fundering, welke boven op rotsen is gebouwd. De begane grond heeft een totale oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> en de eerste verdieping heeft een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> met een groot terras. Om de mas staan muren, zodat er een tuin gemaakt kan worden. Er liggen (zware) materialen om de mas af te maken, deze zijn bij de koop inbegrepen. Er groeien rondom de mas pijnbomen, om schaduwplekken te creëren. Vanaf de mas is er een prachtig uitzicht over de vallei, welke eigendom is van de finca. Verder wordt de finca volledig omringd door natuur met pijnbomen, waardoor het er kalm en stil is en omdat de finca aan het einde van de weg ligt, is er veel privacy. Vanaf verschillende punten van de finca is er een prachtig uitzicht over Caspe en de omgeving van Caspe. Er staat een boerderij vlakbij het eigendom, welke buiten gebruik is en welke in de toekomst ook niet meer mag worden gebruikt. De finca is goed bereikbaar en de rivier Guadalupe bevindt zich op minder dan een kilometer vanaf de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6298713**  
referentie: **0976**  
nabij of in: **Caspe**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **210 m2**  
opp. terrein: **16100 m2**  
prijs: **€ 32.000**

## contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**