

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caspe-50700/6364692/>

## boerderij te koop Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca met wateraansluiting en een totale grondoppervlakte van 53.700 m<sup>2</sup> (5.73 hectare). Het omvat een twee verdiepingen tellende mas in goede algemene staat. Elke verdieping heeft een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>. De begane grond is momenteel verdeeld in een woonkamer met open haard en twee grote slaapkamers. De bovenverdieping is verdeeld in twee grote open ruimtes. Vanuit de mas is er toegang tot een grote aangrenzende stal met een oppervlakte van circa 311 m<sup>2</sup>. Er is ook een groot opslaggebouw, verdeeld in twee secties, met een totale oppervlakte van 81 m<sup>2</sup>. De weinige gereedschappen en machines die momenteel aanwezig zijn, zijn bij de verkoop inbegrepen. De gebouwen kunnen volledig worden gerenoveerd met behoud van hun huidige afmetingen. Het land is verdeeld in 12 vlakke, kale terrassen, klaar voor het planten van allerlei soorten bomen. Irrigatiewater komt uit een hoofd irrigatiekanaal en er zijn twee kleine betonnen reservoirs voor wateropslag. Het is een ideale locatie voor een moestuin, bijvoorbeeld in de buurt van de mas of in de veestal. Vanuit verschillende punten op het terrein heeft u een prachtig uitzicht op het meer "Mar de Aragón", waar u kunt vissen en allerlei watersporten kunt beoefenen. De finca is gemakkelijk bereikbaar via verharde wegen. Het stadje Caspe ligt op 3 kilometer afstand. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id: **6364692**  
referentie: **1111**  
nabij of in: **Caspe**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **4**  
opp. woning: **221 m2**  
opp. terrein: **53700 m2**  
prijs: **€ 89.000**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**