

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caspe-50700/6371686/>

boerderij te koop Caspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een totale oppervlakte van 32.800 m² (3.28 hectare), gelegen op 12 kilometer vanaf de stad Caspe en op dezelfde afstand vanaf de dorpen Maella en Fabara. Er staat een mas met een totale oppervlakte van 94 m², 47 m² op de begane grond en 40 m² op de eerste verdieping. De mas bevindt zich in algehele goede staat en heeft een waterreservoir dat wordt gevuld met regenwater, dat wordt opgevangen via het dak. De finca bestaat uit verschillende percelen. Het hoger liggende perceel heeft een oppervlakte van 19.700 m², met olijfbomen welke vol in productie zijn. Het is mogelijk om op dit perceel te bouwen. Aan deze grond ligt een perceel van 8.400 m² met privébos. Via een pad kom je bij de mas met de era. De era is een kleiner perceel naast de mas van ongeveer 300 m², waar vroeger het kaf van het koren werd gescheiden. Voor de mas ligt een perceel van 4.400 m², welke is beplant met amandelbomen welke vol in productie zijn. De finca beschikt over een prachtig uitzicht en er is heel veel privacy. Vooral op het perceel met de olijfbomen en het privébos. De grond ligt 4 kilometer vanaf de geasfalteerde weg en 6 kilometer vanaf de rivier Guadalope. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6371686**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**

referentie: **1064**
nabij of in: **Caspe**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **32800 m2**
prijs: **€ 20.000**

naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**