

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/castell-de-castells-03793/6373791/>

## boerderij te koop Castell De Castells, Marina Alta



Een prachtig dorps huis dat is omgebouwd tot twee afzonderlijke wooneenheden met eigen ingangen, volledig gerestaureerd met behoud van het traditionele, rustieke karakter, en gelegen op slechts enkele meters van het dorpscentrum. Het pand bestaat uit twee afzonderlijke woningen met een gedeelde parkeerplaats: op de begane grond leidt een aluminium deur met een veiligheidsrooster naar de eerste woning, die bestaat uit: een hal, een hoofdslaapkamer met een raam naar buiten, inbouwkasten, een plafondventilator en een ensuite badkamer; verderop in de gang zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, plafondventilatoren en ramen naar buiten, een familiebadkamer met een bad en ingebouwde douche, een ruime woon/eetkamer met een open haard, een volledig uitgeruste open keuken met een ontbijtbar, en een overdekte veranda, die wordt gebruikt als eethoek in de zomer, die uitkomt op een spectaculair buitenterras met een barbecue/keuken en een rechthoekig zwembad van 10 x 5 meter met een pompkamer die groot genoeg is voor opslag. Vanaf de parkeerplaats leidt een tweede ingang met een eigen trap naar het tweede pand, dat bestaat uit een hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een deur naar het terras met uitzicht op de bergen, een tweede tweepersoonsslaapkamer voorzien van airconditioning, inbouwkasten en een eigen badkamer, een gastentoilet met douche, een volledig uitgeruste open keuken met alle apparatuur, en een woon/eetkamer met open haard, airconditioning en een ruim balkon. De woning is voorzien van terracottaachtige steengoed vloeren, aluminium ramen met dubbele beglazing, luiken en veiligheidsroosters, witgelakt houten interieur op de begane grond en ongelakt op de eerste verdieping, plafondventilatoren in alle slaapkamers, airconditioning in sommige kamers, een privézwembad en gemeenschappelijke parkeerplaatsen. Deze woning biedt uitzonderlijke omstandigheden, waardoor het een echte kans is in het hart van de stad om het om te bouwen tot een vakantiehuis, zowel vanwege de charme als het potentieel van de omgeving waarin het gelegen is.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6373791**  
id:  
referentie: **N-1305**  
nabij of in: **Castell De Castells**

### contact

makelaar: **Karmaproperties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34609211710**

regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>299 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 275.000</b>