

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/chirivel-04825/6338816/>

## boerderij te koop Chirivel, Comarca De Los Vélez



Een unieke kans, zowel als investering als om te genieten van een authentiek Andalusisch landhuis. Een plek waar het traditionele leven, de rust en de zon van Andalusië in perfecte harmonie samenkomen, ideaal voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan comfort. Gelegen tussen Vélez Rubio en Chirivel, op slechts 3 km van de snelweg A-92, biedt dit pand de perfecte mix van bereikbaarheid, privacy en natuur.~~Bij binnenkomst in de privéwoning wordt u verwelkomd door een ruime en gezellige woonkamer met een charmante houtkachel, die het hele jaar door een warme sfeer creëert. Deze ruimte staat in verbinding met een lichte eetkamer die uitnodigt tot het delen van speciale momenten. Aan de achterzijde bevindt zich een compacte maar functionele keuken, naast een badkamer die comfort biedt voor het dagelijks gebruik. Op de bovenverdieping biedt een grote open ruimte tal van mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer of een gastenverblijf. Van daaruit heeft u toegang tot een slaapkamer met open kleedkamer en een ruime badkamer met ligbad, perfect om te ontspannen en tot rust te komen.~~Het gedeelte dat bestemd is voor bed & breakfast is al even charmant. Het beschikt over vier ruime gastenkamers, elk met een eigen badkamer. Elke kamer combineert traditionele details zoals houten balken en rustieke luiken met modern comfort, waardoor een warme en rustige sfeer ontstaat. In de gezellige woon-eetkamer kunt u elke ochtend genieten van een huisgemaakt ontbijt, en de professionele keuken is uitgerust met alles wat u nodig heeft om gemakkelijk maaltijden te bereiden. Bovendien biedt een aparte woonkamer met bar een ideale plek voor gasten om te lezen, te spelen, te socializen of aan het eind van de dag te ontspannen met een drankje. Het pand wordt verwarmd met aardgas en een pelletkachel, waardoor het hele jaar door een comfortabele omgeving wordt gegarandeerd.~~De buitenruimte is een waar toevluchtsoord, met een groot perceel van 8.942 m2 dat privacy, natuur en tal van ruimtes biedt om van het buitenleven te genieten. Een hoogtepunt is het prachtige zwembad van 5 x 10 meter, omgeven door ligstoelen en strooien parasols, naast een elegante poolbar die uitnodigt om af te koelen, te zonnen of te genieten van een drankje bij zonsondergang. Het pand beschikt ook over ruime parkeergelegenheden voor meerdere voertuigen en twee garages. Tussen de bar bij het zwembad en het hoofdgebouw ligt een royale open ruimte, ideaal voor feesten, activiteiten, rustplaatsen of gewoon om in alle rust van het Andalusische landschap te genieten.~~Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met ons opnemen. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6338816**  
referentie: **02632**  
nabij of in: **Chirivel**  
regio: **Comarca De Los Vélez**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **6**  
opp. woning: **630 m2**  
opp. terrein: **8942 m2**  
prijs: **€ 530.000**

## contact

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**