

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/claravalls-25353/5012575/>

## boerderij te koop Claravalls, Urgell



Dit statige pand ligt in het rustige plattelandsdorpje Claravalls, op tien minuten rijden van Tàrrrega.

Huis van 480 m<sup>2</sup> met een gezellige zelfstandige flat op de benedenverdieping van 65 m<sup>2</sup>. Vier slaapkamers van 40 m<sup>2</sup> elk plus een suite van 60 m<sup>2</sup>, die ook een badkamer met jacuzzi, een grote kleedkamer en een prachtig balkon met uitzicht op de tuin omvat. Twee zolderkamers ingericht als tweepersoons slaapkamers en een atelierruimte. Zeer lichte woon/eetkamer van 90 m<sup>2</sup> en ruime volledig ingerichte keuken van 70 m<sup>2</sup>. Kelder, speel/feestzaal en 2 ruime garages.

Het huis staat op een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> stadsgrond waarop 8 twee-onder-een-kap woningen kunnen worden gebouwd. Het huis is omgeven door de natuur en beschikt over een minigaard en een dierenweide, een tennisbaan en een zwembad van 155 m<sup>3</sup> met een bar en een muziekcafé.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met mahoniehouten en houten kwaliteitsmeubelen.

Vertaald met (gebruik het formulier om te reageren) Translator (gratis versie)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>5012575</b>
id:	
referentie:	-
nabij of in:	<b>Claravalls</b>
regio:	<b>Urgell</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>9</b>
opp. woning:	<b>5000 m2</b>
opp. terrein:	<b>5000 m2</b>

### contact

naam:	<b>Nil Anton</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>

prijs:

**€ 1.500.000**