

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/el-socorro-38292/5509951/>

## boerderij te koop El Socorro, Zona Metropolitana



Je beste investering vind je op Tenerife, Canarische Eilanden, Spanje.

We presenteren je dit prachtige landgoed van 79.380 m<sup>2</sup> van stedelijke en rustieke klasse.

Voornamelijk gewijd aan de teelt van avocadobomen, met ongeveer 2500 bomen, met een gemiddelde leeftijd van 5 jaar en een productie van bijna 125.000 kilo per jaar. De oppervlakte gewijd aan deze teelt is 66.000 m<sup>2</sup>.

Er is ook 3.500 m<sup>2</sup> aan groentegewassen. Evenals een verscheidenheid aan planten en bloemen, waardoor een perfecte natuurlijke omgeving ontstaat!

Het heeft een vijver van 8.000 m<sup>3</sup>.

Het heeft twee wateraansluitingen van verschillende leveranciers, een openbare van het Cabildo en de andere van een gemeenschappelijke bron, zodat de watervoorziening altijd gegarandeerd is.

Tegelijkertijd heeft het een geautomatiseerd irrigatienetwerk dat wordt gecontroleerd vanaf de Iphone.

Voor de agrarische ontwikkeling van de boerderij heeft het een magazijn van 200 m<sup>2</sup>, kantoren van 70 m<sup>2</sup> en gereedschapsruimten van 71 m<sup>2</sup>.

In het midden van het terrein ligt een recreatiegebied van 600 m<sup>2</sup>.

Er is een groot zwembad, solarium, barbecueplaats, twee badkamers, grote woonkamer en keuken.

Op deze strategische locatie, midden in de natuur, kun je genieten van de stilte en privacy, met het beste uitzicht van de omgeving.

Het heeft een gebied van toegangswegen naar het pand en de ingang van 8.000 m<sup>2</sup>.

Hetzelfde met elektrische poort.

Bij deze ingang staat een huis van 90m<sup>2</sup>, dat momenteel wordt gebruikt door de conciërge van het huis.

Het heeft alle gemeentelijke voorzieningen, elektriciteit, water en telefoon.

Wat betreft de locatie: het ligt op 10 minuten van de belangrijkste luchthaven van het eiland en minder dan 30 minuten van de hoofdstad Santa Cruz de Tenerife.

Binnen een straal van 5 km zijn er recreatiegebieden, winkels, supermarkten, stranden en natuurlijke zwembaden.

Het is niet alleen een goede investering, het is een droomlevensstijl, op een ongelooflijke plek.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen...

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **5509951**  
referentie: **FS001**  
nabij of in: **El Socorro**  
regio: **Zona Metropolitana**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1004 m2**  
opp. terrein: **79380 m2**  
prijs: **€ 4.000.000**

## **contact**

naam: **Leticia**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**