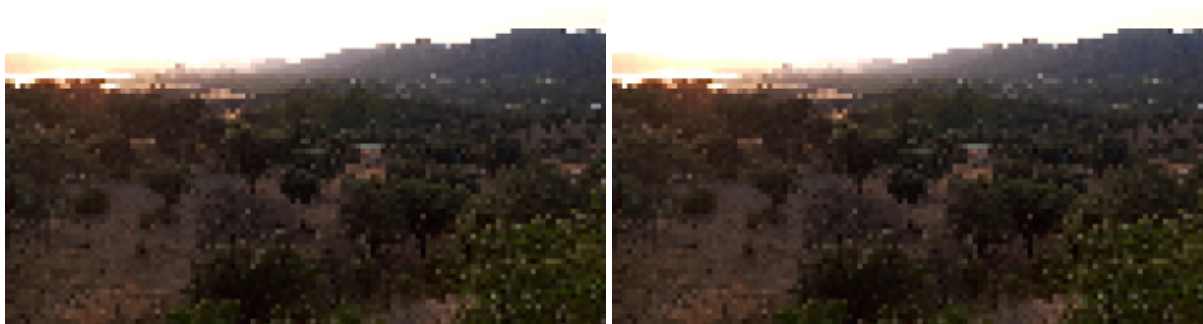


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/espel-14220/4899366/>

## boerderij te koop Espiel, Valle Del Guadiato



De finca van 188 hectare ligt in de provincie Cordoba, op slechts 25 minuten van de gelijknamige stad en slechts 5 minuten van de dichtstbijzijnde bewoonde plaats met supermarkt. Het land grenst aan het Natuurpark van de Sierra de Hornachuelos.

Cordoba is verbonden met Madrid door AVE (1u 40min), Sevilla (40min) en Barcelona (4u 40min) door meerdere hogesnelheidstreinen.

Het terrein is bijna geheel omheind met veehek en heeft vier toegangen voor voertuigen. De hoofdingang is bij kilometer 4,2 van de A-3075 van Vacar naar Villaviciosa de Córdoba.

De meeste begroeiing op de boerderij is steeneikenbos met veel eikels. Er zijn ook geïsoleerde plekken met kurkeiken en enkele dennen. De rotsroos is de overheersende struik, hoewel die tegenwoordig veel minder voorkomt door de voortdurende kaalslag van de ondergroei in de laatste 12 jaar.

Het landgoed heeft verschillende waterputten die meer dan 20.000 liter per dag leveren, zelfs in hete en droge seizoenen.

Er is een woongebied en een veeteeltgebied:

- De woonwijk heeft verschillende gebouwen en bijgebouwen, alle voorzien van verwarming en airconditioning. In totaal zijn er 5 kamers (slaapkamers) en verschillende badkamers. Bovendien is er een ruimte met mogelijkheid tot uitbreiding.
- Het veeterrein bestaat uit verschillende gebouwen, zoals verschillende stallen voor verschillend gebruik, een rijbak en verschillende opslagplaatsen.

Ook op het land kan gejaagd worden: wat de jacht op groot wild betreft, wordt de streek vooral bewoond door wilde zwijnen en herten, en soms damherten. Wat klein wild betreft zijn houtduiven algemeen en overvloedig. Andere soorten klein wild die gezien worden zijn de tortelduif, de patrijs en in mindere mate het konijn.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **4899366**  
referentie: -  
nabij of in: **Espiel**  
regio: **Valle Del Guadiato**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.900.000**

## **contact**

naam: **Adrian Infante Segovia**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**