

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/estepona-29680/6372002/>

boerderij te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



SPECTACULAIR LANDGOED MET PANORAMISCH UITZICHT IN ESTEPONA Ontdek dit prachtige landgoed op een bevoorrechte locatie in Estepona, waar rust, natuur en een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de stad een unieke plek creëren om te wonen of te investeren. Het pand bestaat uit een uitnodigend houten huis, gelijkvloers, wat het bijzonder comfortabel en functioneel maakt. Het beschikt over 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers, waarvan sommige en suite, voor optimale privacy en comfort. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een praktische hal die leidt naar een grote keuken met eethoek, ideaal voor familiebijeenkomsten en speciale gelegenheden. De kamers vallen op door hun ruimtelijkheid en lichtinval. Het huis wordt gecompliceerd door een overdekt terras en een open terras, perfect om te genieten van de natuurlijke omgeving en het spectaculaire uitzicht. Buiten beschikt het landgoed over een privézwembad en een ruime parkeerplaats met ruimte voor meerdere voertuigen. Een van de grootste pluspunten van dit object is het terrein, met een groot perceel beplant met diverse gewassen (waaronder sinaasappels, avocado's, mango's en citroenen), een officieel geregistreerde waterput, zonnepanelen en satelliet-tv en internet, wat zorgt voor autonomie en efficiëntie. Dit alles bevindt zich in een absoluut rustige omgeving, ideaal om te ontsnappen aan de drukte en te genieten van de natuur. Het object biedt verschillende aankoopmogelijkheden die aansluiten op diverse behoeften: Perceel met woning (ca. 4.000 m²): € 550.000 Perceel met woning + aangrenzend perceel (ca. 4.000 m² extra): € 725.000 Complete set van drie percelen (inclusief een derde van ca. 2.000 m²): € 850.000 Daarnaast is het aparte perceel grond dat de oprit doorsnijdt, van ca. 2.000 m², geprijsd op € 125.000, bijzonder aantrekkelijk indien samen met de rest van het object gekocht. De verkoop zal altijd officieel worden vastgelegd in een akte als één enkel, afgebakend onroerend goed. De locatie biedt een perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid. Ondanks de natuurlijke en rustige omgeving ligt het op ongeveer 10-15 minuten rijden van het centrum van Estepona en de stranden. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met andere belangrijke gebieden zoals Marbella (ongeveer 30 minuten) en Sotogrande (ongeveer 20 minuten). Een uniek object dat spectaculaire uitzichten, privacy, veelzijdigheid en een groot potentieel combineert, ideaal als residentie midden in de natuur en als investering aan de Costa del Sol.

gegevens woning

Spanjekoophuis id:

6372002

contact

makelaar:

Costa Spain Properties

referentie: **MLSC3248480**
nabij of in: **Estepona**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **boerderij**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 550.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**