

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/fabara-50793/6271057/>

## boerderij te koop Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een oppervlakte van 20.900 m<sup>2</sup> (2.09 hectare) met caseta van 20 m<sup>2</sup>. De finca ligt in de gemeente van Fabara, 7 km vanaf het dorp. De grond heeft ongeveer 250 amandelbomen, die in vol in productie zijn en 60 olijfbomen die ecologisch gecertificeerd zijn. Het huisje heeft een waterreservoir. Dit reservoir wordt gevuld door regenwater dat via het dak naar binnen wordt geleid. Binnen is er een open haard en het dak wordt ondersteund door betonnen steunbalken. Buiten het huisje is er nog een waterreservoir met grote capaciteit, gemaakt van beton. De finca is hoog gelegen en heeft een prachtig uitzicht. Het is mogelijk om de caseta te renoveren en te vergroten. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Maella (Aragón) zijn:– Reus (101 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (130 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (190 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271057**  
referentie: **0581**  
nabij of in: **Fabara**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>- m2</b>           |
| opp. terrein: | <b>20900 m2</b>       |
| prijs:        | <b>€ 15.000</b>       |