

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/fabara-50793/6271109/>

## boerderij te koop Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Fabara met een wateraansluiting en een totale oppervlakte van 35.200 m<sup>2</sup> (3.52 hectare). De grond ligt 7 kilometer van het dorp Fabara, dit dorp beschikt over alle voorzieningen. Er staat een mas van 60 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> op de begane grond en dezelfde oppervlakte op de eerste verdieping. Het dak is recentelijk in originele stijl vernieuwd en het is mogelijk om de rest van de mas ook compleet te renoveren. Gedurende de wintermaanden heeft de finca recht op water, de overige maanden kan gebruik worden gemaakt van water dat is opgeslagen. Verder wordt er ook water opgevangen via het dak en opgeslagen in een groot bassin, gemaakt van cement, onder de mas. Het irrigatiekanaal vanwaar water gepompt kan worden bevindt zich op zo'n 200 meter van de mas. De finca ligt aan het einde van de weg en wordt omringd door heuvelachtig gebied. Er is veel privacy en een prachtig uitzicht. Het land bestaat uit 7 terrassen die onbeplant zijn van 27.700 m<sup>2</sup> en een terras met olijfbomen met een oppervlakte van 7.500 m<sup>2</sup>. De finca is goed bereikbaar via brede zand- en grindwegen en de rivier Algars bevindt zich op zo'n 400 meter van het eigendom. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271109**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**

referentie: **0990**  
nabij of in: **Fabara**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **60 m2**  
opp. terrein: **35200 m2**  
prijs: **€ 26.000**

naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**