

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/fabara-50793/6271163/>

## boerderij te koop Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Fabara met een oppervlakte van 20.100 m<sup>2</sup> (2.10 hectare), beplant met olijfbomen en een aantal amandelbomen. Op de heuvel naast het perceel staat een ruïne. Dit was voorheen een mas met een totale oppervlakte van 104 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> per verdieping. Het is mogelijk om de mas volledig te renoveren tot de kadastrale oppervlakte van 104 m<sup>2</sup>. Er is een prachtig uitzicht en de finca is goed bereikbaar via brede grindwegen. Omdat de finca wordt omringd door natuur en heuvels is er veel privacy. Het dorp Fabara ligt 6 kilometer en het dorp Maella ligt 9 kilometer van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271163**  
referentie: **1053**  
nabij of in: **Fabara**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	20100 m2
prijs:	€ 9.500