

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/fabara-50793/6351823/>

## boerderij te koop Fabara, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Fabara met irrigatiewater, een totale grondoppervlakte van 7.000 m<sup>2</sup> (0,70 hectare) en een mas van circa 56 m<sup>2</sup>. Het perceel is volledig vlak en onbegroeid, klaar om naar wens bomen te planten en ideaal voor het aanleggen van een moestuin die kan worden geïrrigeerd met water uit een hoofdirrigatiekanaal. Het gelijkvloerse gebouw bestaat uit een ruime woonkamer en twee slaapkamers. De balken zijn van beton en het dak verkeert in goede staat. Er is een bakstenen open haard. Momenteel is het gebouw niet aangesloten op de irrigatiewaterleiding en beschikt het niet over een elektriciteitsnet, waardoor het zelfvoorzienend zou moeten zijn met behulp van bijvoorbeeld zonnepanelen. Buiten is er een bijgebouw dat eventueel als badkamer kan worden gebruikt. De rivier de Algars grenst aan het perceel, gescheiden door slechts een weinig gebruikt pad. De mas ligt op slechts 30 meter van het water, een werkelijk bevoorrechte locatie. Er zijn uitstekende zwemgelegenheden langs de rivier en in de buurt van het perceel. Het perceel is gemakkelijk bereikbaar via onverharde wegen. Het dorp Fabara ligt op slechts 5 km afstand, het dorp Nonaspe op 7 km en het dorp Maella op 9 km. Deze dorpen beschikken over alle voorzieningen zoals supermarkten, bakkers, slaggers, markten, scholen, apotheken, etc. Geniet van de adembenemende uitzichten en de omringende natuur. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id: **6351823**  
referentie: **1100**  
nabij of in: **Fabara**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **2**  
opp. woning: **56 m2**  
opp. terrein: **7000 m2**  
prijs: **€ 32.000**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**