

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/fortuna-33610/6365181/>

boerderij te koop Fortuna, Caudal



Rustig gelegen plattelandswoning vlakbij de Cueva Negra (zwarte grot) in Fortuna. De woning met maar liefst 5 slaapkamers (15m², 14m², 11m², 8m² en 13m²) en 1 badkamer (4.6m²) ligt geheel vrij op een enorm perceel van meer dan 20.000m²! Dit is vrij uitzonderlijk in deze regio. Ideaal voor mensen die een camperplaats willen beginnen aan huis, voor mensen die dieren willen houden, of gewoon houden van rust en ruimte. De ruime woonkamer van 42m² is momenteel enkel buitenom te bereiken, echter is dit gemakkelijk op te lossen door vanuit de woonkamer een doorgang te maken naar de rest van de woning. Het is ook mogelijk om van de woonkamer een gastenverblijf te maken en dan van 1 van de 5 slaapkamers een woonkamer te maken. De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en rolluiken, hierdoor is een airco in de zomer niet nodig. Voor de koudere nachten in de winter wordt gebruikt gemaakt van de sfeervolle houtkachel. Het perceel, wat vrijwel geheel omheind is, ligt verdeeld over verschillende levels, hierdoor behoud je zelfs bij het openen van een camperplaats toch nog je privacy. Er staan o.a. amandelbomen, olijfbomen, granaatappelbomen, mandarijnenbomen en een citroenboom, maar er is ruimte genoeg om dit assortiment uit te breiden. Op een van de levels staat een groot stevig opbouwzwembad van 10x5m met ernaast een caravan die bij de verkoop zijn inbegrepen. Er is een begin gemaakt aan een toiletgebouw met septic tank voor campers, deze is echter nog niet afgewerkt en/of aangesloten. Indien er geen wens is om een camperplaats te beginnen kan dit ook als opberghok worden gebruikt. De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet en heeft een drinkwater- en irrigatiewater aansluiting. De woning wordt deels gemeubeld verkocht. Er bevinden zich diverse restaurants, als ook de thermaal baden op minder dan 4 km afstand. Het centrum van Fortuna bevindt zich op ongeveer 5 km rijden, hier vind je diverse scholen, supermarkten, winkels en een huisartsenpost. Het klimaat in Fortuna, Murcia, is een warm steppeklimaat, met temperaturen die variëren van gemiddeld 18° C in de winter tot gemiddeld 34° C in de zomer. De gemiddelde jaartemperatuur ligt rond de 26° C, met een gemiddelde jaarlijkse neerslag van slechts 352 mm. Ter info: De caravan met het blauwe zeil erover is niet inbegrepen bij verkoop.

gegevens woning

SpanjekoopHuis
id:

6365181

contact

makelaar:
naam:

Costa Spain Properties
niet opgegeven

referentie:	MLSC5159559	spreekt:	niet opgegeven
nabij of in:	Fortuna	telefoon:	+34633281800
regio:	Caudal		
woningtype:	boerderij		
kamers:	5		
opp. woning:	203 m2		
opp. terrein:	20545 m2		
prijs:	€ 245.000		