

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/lametlla-de-mar-43860/6280126/>

boerderij te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Te koop: prachtige en exclusieve rustieke finca van 17.000 m², gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving binnen een beschermd natuurpark, op slechts 7 km van het centrum van het vissersdorp l'Ametlla de Mar en de mooiste baaien van de Costa Dorada. Goed bereikbaar via een geasfalteerde weg, behalve de laatste meters over een goed onderhouden bospad, biedt dit landgoed een oase van absolute rust.~Het terrein is vrijwel vlak, met lichte terrassen afgebakend door traditionele stenen muren, en beplant met majestueuze eeuwenoude olijfbomen die het geheel een grote landschappelijke en traditionele waarde geven.~In het midden staat een authentieke masía van 200 m², inclusief terrassen, ingedeeld in een woonkamer met open keuken, vijf slaapkamers, drie ruime badkamers en vier bergingen. De woning is gelijkvloers, behalve één kamer op de bovenverdieping met toegang tot een privéterras met spectaculair uitzicht op zee en het natuurpark Delta de l'Ebre.~Daarnaast beschikt de finca over drie zonnige buitenterassen, een prachtige zwembad van 50 m², geplaveide zones, palmbomen, fruitbomen (citrus, mispel, enz.) en een zorgvuldig geselecteerde collectie van mediterrane planten en bloemen.~Het huis is uitgerust met open haard, plafondventilatoren, inbouwkasten en aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing. Instapklaar, met uitzondering van persoonlijke bezittingen.~Voor watervoorziening zijn er twee grote reservoirs van 32.000 en 5.000 liter die worden gevuld met regenwater. Voor elektriciteit is er een modern fotovoltaïsch systeem met 12 zonnepanelen, vijf lithiumbatterijen met een totale capaciteit van ca. 14 kW, een omvormer en een noodgenerator.~Over het hele terrein zijn er verschillende licht- en waterpunten, wat veelzijdig gebruik mogelijk maakt.~Een unieke eigendom, perfect voor wie op zoek is naar privacy, natuur en een duurzaam leven in een ongeëvenaarde omgeving.~~Meer woningen op de website finquesmar.es

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6280126**
id:
referentie: **39298**
nabij of in: **L'ametlla De Mar**
regio: **Baix Ebre**

contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34977493836

| | |
|---------------|------------------|
| woningtype: | boerderij |
| kamers: | 5 |
| opp. woning: | 200 m2 |
| opp. terrein: | 17000 m2 |
| prijs: | € 470.000 |