

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/lametlla-de-mar-43860/6370550/>

## boerderij te koop L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Beleef de mediterrane droom vlak bij het exclusieve strand van L'Illot~Op slechts 900 meter van het prestigieuze en rustige strand van l'Illot, beschouwd als een parel van Catalonië aan de Costa Dorada, bieden wij u de kans om dit prachtige landelijke perceel van 3.500 m2 te verwerven. Volledig omheind, vlak en met zeezicht vanaf de ingang van het perceel, biedt deze woning de privacy en verbondenheid met de natuur die u zoekt.~Binnen ontdekt u een charmante vrijstaande woning van 90 m2 in mediterrane Ibiza-stijl, recent gerenoveerd en instapklaar. Met een open indeling beschikt de woning over een ruime woon-/eetkamer, een open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 1 kleedkamer en een open patio met barbecue, perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Daarnaast is de woning omgeven door olijf-, amandel- en pijnbomen.~Deze finca biedt een rustige en serene omgeving, ver weg van lawaai, wegen en verkeer. Bovendien beschikt het over een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem voor elektriciteitsverbruik; en indien gewenst bevindt zich op het perceel een laagspanningsaansluiting om de woning op het elektriciteitsnet aan te sluiten (waar alle burens op aangesloten zijn), evenals een waterreservoir van 20.000 liter, wat comfort en autonomie garandeert.~Strategisch gelegen op 6 km van El Perelló en 13 km van l'Ametlla de Mar, stelt deze woning u in staat te genieten van de rust van het platteland terwijl u dicht bij voorzieningen en diensten blijft. Bovendien nodigt de gemakkelijke toegang tot het strand per fiets, in slechts 10 minuten, u uit om te genieten van de kustlevensstijl waar u altijd van heeft gedroomd.~Mis deze unieke kans niet om vlak bij zee te wonen in een exclusieve en bevoorrechte omgeving aan de Costa Dorada! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.~~Meer woningen op finquesmar.es

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6370550**  
id:  
referentie: **39313**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **boerderij**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**

kamers:	2
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	4012 m2
prijs:	€ 260.000