

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271056/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een totale oppervlakte van 37.100 m<sup>2</sup> (3.71 hectare), gelegen op 15 kilometer vanaf het dorp Maella en 13 kilometer vanaf het dorpje Valdealgorfa. De finca bestaat uit twee gedeeltes. Op het grootste gedeelte staat de mas en dit perceel ligt in een vallei. Deze heeft een oppervlakte van in total 37.100 m<sup>2</sup>. Er staan amandelbomen op deze grond. De grote mas heeft een totale oppervlakte van 114 m<sup>2</sup>. Het is een bijzondere mas die boven op een rots is gebouwd. Opgeknapt zou dit er spectaculair uitzien kunnen zien. De mas bestond van origine uit twee verdiepingen, 57 m<sup>2</sup> iedere verdieping. De muren bevinden zich in goede staat. Het andere gedeelte van de finca ligt hoger in de bergen en bestaat uit verschillende percelen met een totale oppervlakte van 31.700 m<sup>2</sup>. Dit gedeelte mag officieel gebruikt worden voor de bomen, maar staat niet in de akte. Hier staan ook amandelbomen. In totaal mag er 68.800 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor de boomgaard. Vanaf boven op de bergen als wel beneden in de vallei is er een prachtig uitzicht. De finca wordt omringd door natuur en er is veel privacy, vooral het gedeelte waar de mas staat. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Maella (Aragón) zijn: – Reus (101 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (130 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (190 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271056**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**

referentie: **0671**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **31700 m2**  
prijs: **€ 19.000**

naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**