

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271073/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met een mas en een totale oppervlakte van 36.800 m² (3.68 hectare). De finca bevindt zich in de gemeente Maella, op zo'n 10 kilometer vanaf het centrum van het dorp en ongeveer 8 kilometer vanaf het dorp Mazaleon. Er groeien amandelbomen en olijfbomen. De mas heeft een totale oppervlakte van 66 m², 33 m² per verdieping. Beneden is er een reservoir welke wordt gevuld met regenwater dat wordt opgevangen via het dak. Boven is er een open haard en een kamer. De muren en het dak bevinden zich in goede staat. Het is mogelijk om de mas volledig te renoveren. De mas staat in een vallei, deze vallei is zo'n 500 meter lang en bestaat uit zo'n 20 terrassen. Hoger gelegen ligt een perceel met amandelbomen van waar er een prachtig uitzicht is. De finca is bereikbaar via een breed grindpad. De laatste 500 meter is in minder goede staat, wij kunnen eventueel assisteren bij het vinden van de juiste persoon om dit te repareren. De finca wordt omringd door natuur met pijnbomen, hierdoor is het er kalm en stil. En mede dankzij de ligging aan het einde van de weg, is er veel privacy. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271073**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**

referentie: **0823**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **66 m2**
opp. terrein: **36800 m2**
prijs: **€ 21.000**

naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**