

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271074/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met wateraansluiting met een totale oppervlakte van 11.600 m<sup>2</sup> (1.16 hectare). De grond bevindt zich op 3 kilometer van het dorp Maella en er staan amandelbomen. Het water komt van een irrigatiekanaal, dit water kan gedurende de wintermaanden gebruikt worden, van november tot maart. De andere maanden kan er gebruik worden gemaakt van een reservoir dat tijdens de wintermaanden is gevuld. De finca wordt omringd door natuur en is goed bereikbaar via een geasfalteerde weg. Verder is er een prachtig uitzicht en is het mogelijk om op de grond te bouwen. De rivier Matarraña bevindt zich op minder dan 2 kilometer vanaf het eigendom. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271074**  
referentie: **0839**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>11600 m2</b>
prijs:	<b>€ 14.000</b>