

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271076/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een totale oppervlakte van 50.300 m² (5.03 hectare). De finca bevindt zich in Maella, ongeveer 15 kilometer vanaf het centrum van het dorp en 10 kilometer vanaf Mazaleon. Er staan amandelbomen en een mas van 62 m² op de begane grond. De authentieke mas heeft een oppervlakte van 49 m² met een aanbouw van 13 m². De muren en het dak bevinden zich in algehele goede staat. Er is een waterreservoir onder de mas, welke wordt gevuld met regenwater dat wordt opgevangen via het dak. Verder is er ook een bassin dat wordt gevuld met regenwater dat via de bergen naar beneden stroomt. Door de hoge ligging is er een prachtig uitzicht en er is veel privacy doordat de finca wordt omringd door natuur. Het meer El embalse de Civan bevindt zich op zo'n 4 kilometer vanaf de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271076**
referentie: **0672**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**

woningtype:	boerderij
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	62 m2
opp. terrein:	50300 m2
prijs:	€ 34.000