

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271077/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een totale oppervlakte van 37.200 m² (3.72 hectare). De finca ligt 6 kilometer vanaf het dorp Maella en bestaat uit twee delen. In het deel welke zich in de vallei bevindt, staan amandelbomen en een huisje "caseta" van 19 m² met een overkapping van 11 m². Dit deel heeft een oppervlakte van ruim 1.6 hectare. De amandelbomen zijn vol in productie, alhoewel het niet verplicht is om de boomgaard te onderhouden. Binnen in de caseta is er een open haard en een reservoir dat wordt gevuld met regenwater dat wordt opgevangen via het dak. Op het andere deel, welke een oppervlakte heeft van ruim 2 hectare, staan amandelbomen en olijfbomen en een "mas" van 9 m². Vanaf dit deel is er een prachtig uitzicht vanwege de hoge ligging. De finca wordt omringd door natuur waardoor het er stil en kalm is. En de rivier Matarraña bevindt zich op zo'n 2 kilometer vanaf het eigendom, welke goed bereikbaar is via een breed grindpad. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271077**
referentie: **0842**
nabij of in: **Maella**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**

regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **30 m2**
opp. terrein: **37200 m2**
prijs: **€ 19.500**

telefoon:

niet opgegeven