

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271080/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met aansluiting op water met een oppervlakte van 25.100 m<sup>2</sup> (2.51 hectare), gelegen op drie kilometer vanaf het dorp Maella. Er staat een "caseta" (huisje buiten het dorp) met een oppervlakte van 36 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee ruimtes met ieder een eigen ingang. Eén van de ruimtes heeft een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> en de ander 24 m<sup>2</sup>. De kleinere ruimte wordt momenteel gebruikt als opslag en de grotere ruimte bestaat uit een woon- eetkamer met een eenvoudige keuken en een open haard. Er is een prachtig uitzicht over de rivier Matarraña, die ongeveer 50 meter vanaf de grond ligt. De grond bestaat uit één perceel en is onbeplant. Een ideale lokatie om een groentetuin te hebben. De finca heeft het hele jaar door recht op water, dat vanaf het irrigatiekanaal van het dorp komt. Het eigendom is goed bereikbaar en beschikt over heel veel privacy. Het betreft een rustige omgeving, omringd door de natuur. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271080**  
referentie: **0615**  
nabij of in: **Maella**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**

regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **36 m2**  
opp. terrein: **25100 m2**  
prijs: **€ 56.000**

telefoon:

**niet opgegeven**