

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271086/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Caseta in Maella van 71 m<sup>2</sup> op een perceel van ongeveer 90 m<sup>2</sup>, gelegen aan de rand van het dorp. Het huisje staat aan de rand van een rustig breed grindpad. Binnen is er een woonkamer, drie tweepersoons slaapkamers, een éénpersoonsslaapkamer, een keuken en een toilet. Via een geasfalteerde weg is de caseta zeer goed bereikbaar en het is mogelijk om het huisje aan te sluiten op water en licht. Ook kun je op aanvulling van de caseta dichtbij een moestuin kopen. De rivier Matarraña bevindt zich op 500 meter vanaf de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271086**  
referentie: **0865**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

opp. woning:	<b>71 m2</b>
opp. terrein:	<b>90 m2</b>
prijs:	<b>€ 12.000</b>