

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271096/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met een oppervlakte van 44.900 m<sup>2</sup> (4.49 hectare). De finca ligt 7 kilometer van het centrum van het dorp, 7 kilometer van het dorp Mazaleon en 8 kilometer van het dorp Calaceite. Er groeien olijfbomen en amandelbomen en er staat een mas van 74 m<sup>2</sup>. De mas is nu verdeeld in twee gedeeltes, maar vroeger was het één groot geheel. Dit is te zien aan de natuurstenen bogen aan de binnenkant. De mas staat op een hoog punt van de finca en kan volledig gerenoveerd worden. Er is een prachtig uitzicht vanaf dit hoger gelegen punt. Via het pad is er een perceel met olijfbomen bereikbaar dat ook eigendom is van de finca. De grond is goed bereikbaar via brede zandwegen en de rivieren Algars en Matarraña bevinden zich op 5 en 6 kilometer van het eigendom. De finca wordt omringd door natuur, waardoor er veel rust en stilte is. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

Spanjekoophuis id: **6271096**  
referentie: **0935**  
nabij of in: **Maella**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**

regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **44900 m2**  
prijs: **€ 34.000**

telefoon:

**niet opgegeven**