

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271100/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met een totale oppervlakte van 30.100 m² (3.01 hectare) en een mas met een oppervlakte van 72 m². De finca ligt 6 kilometer van het dorp Maella en 7 kilometer van het dorp Mazaleon en is beplant met amandelbomen en een aantal olijfbomen. Het land bevindt zich in een vallei met uitzicht, het is als een groot natuurlijk terras met daarachter heuvels. De gerenoveerde mas van 72 m² heeft één verdieping en een aanbouw waar gereedschap wordt bewaard. Op de begane grond bevinden zich de keuken en een badkamer met douche. De eerste verdieping bestaat uit een woonruimte, een tweepersoonsbed en een houtkachel. Naast de mas zit een natuurlijk bassin, dat wordt gevuld met regenwater dat wordt opgevangen via het dak. Ook zijn er een aantal 1000 liter reservoirs die ook met regenwater worden gevuld. Verder is er een gelegaliseerde septische put. Een deel van de finca is omheind, zoals is te zien op de foto's. Meubilair en gereedschap zijn bij de koop inbegrepen. De finca is goed bereikbaar, de geasfalteerde weg bevindt zich op twee kilometer van het eigendom. Er is een prachtig uitzicht en de rivier Matarraña bevindt zich op zo'n drie kilometer van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6271100**
referentie: **0947**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **1**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **30100 m2**
prijs: **€ 66.000**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**