

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271105/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met wateraansluiting en een totale oppervlakte van 4.700 m<sup>2</sup> (0.47 hectare). De finca ligt aan de rand van het dorp, langs de weg naar Caspe. Er staat een mas van 100 m<sup>2</sup>, de begane grond en de bovenverdieping hebben ieder een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>. De muren en het dak verkeren in goede staat en het is mogelijk om de mas volledig te renoveren. Vanaf de mas is er een prachtig uitzicht over het dorp en het land. Water komt van het irrigatiekanaal en de rivier Matarraña bevindt zich op 800 meter van de finca. Er groeien perzikbomen en het is een ideale plek voor een groentetuin. De finca is goed bereikbaar. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271105**  
referentie: **0965**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>100 m2</b>
opp. terrein:	<b>4700 m2</b>
prijs:	<b>€ 26.000</b>