

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271133/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met een totale oppervlakte van 18.400 m<sup>2</sup> (1.84 hectare) en een mas van 36 m<sup>2</sup>. De mas heeft betonnen steunbalken en een goed dak en bevindt zich in algehele goede staat. Water wordt via het dak opgevangen en opgeslagen in een ondergronds reservoir met een capaciteit van 2.000 liter. Het is mogelijk de mas volledig te renoveren. De grond is voornamelijk beplant met olijfbomen en er staan ook een aantal amandelbomen. Er is veel privacy, omdat de finca aan het einde van de weg ligt en omringd wordt door natuur. De finca is goed bereikbaar, bijna de gehele weg is geasfalteerd, en ligt 15 kilometer van het dorp Maella en ook 15 kilometer van het stadje Caspe. Het meer "Civán" en de rivier Guadalupe bevinden zich op zo'n drie kilometer van het eigendom. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271133**  
referentie: **1037**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>36 m2</b>
opp. terrein:	<b>18400 m2</b>
prijs:	<b>€ 15.000</b>