

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271140/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met caseta en water en elektriciteit in Maella op nog geen kilometer van het centrum. De finca bevindt zich aan de rand van het dorp, aan de geasfalteerde weg tussen Maella en Batea. De finca bevindt zich dicht bij het zwembad en de rivier Matarraña en het perceel heeft de vorm van een driehoek. De authentieke muren rondom de finca en de voorzijde zijn gemaakt van natuursteen en zijn allemaal recentelijk gerenoveerd. Er komt veel zonlicht binnen en de finca is aangesloten op drinkwater, elektriciteit en irrigatiewater. De ingang is groot genoeg voor een auto, die eventueel op de binnenplaats kan worden geparkeerd. Deze heeft een oppervlakte van zo'n 50 m² en hier ligt grind op de grond. Er zouden eventueel twee auto's geparkeerd kunnen worden. Vanaf de binnenplaats is er toegang tot de tuin, een afgesloten overkapping, de doucheruimte en een "caseta". De caseta heeft een oppervlakte van 19 m² en is ingericht als woon- en eetkamer. De keuken, de geiser en de koelkast werken ieder op elektriciteit. De van natuursteen gebouwde overkapping van 18 m² heeft een schuifpui en deze ruimte is ingericht als slaapkamer. De berging heeft een oppervlakte van 6 m². Hier bevinden zich de water- en elektriciteitsinstallaties en de wasmachine. Aan de caseta zit een aanbouw van zo'n 4 m², hier zijn de douche, toilet en wastafel. Vanaf de binnenplaats is er toegang tot de tuin, die zich achter de caseta bevindt. De tuin heeft een oppervlakte van 267 m². Hier bevinden zich de groentetuin, verschillende fruitbomen, een zwembad en is er plek om te ontspannen. Er is veel privacy omdat de tuin volledig omheind is. Het is mogelijk om aangesloten te worden op televisie en internet. De finca wordt verkocht met alle meubels en witgoed. Een unieke finca, dichtbij het dorp, met water en licht en instapklaar. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar

Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271140**
referentie: **1041**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **1**
opp. woning: **47 m2**
opp. terrein: **317 m2**
prijs: **€ 59.000**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**