

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271150/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Maella met water met een totale oppervlakte van 28.600 m² (2.86 hectare). De finca ligt 4 kilometer vanaf het dorp en op zo'n 18.400 m² groeit graan. Het is eventueel ook mogelijk om andere gewassen te verbouwen en/of (fruit)bomen te planten. De andere 10.200 m² bestaat uit privébos. Dit deel bevindt zich aan het einde van een pad op het hoogste gedeelte van de finca. Hierdoor is er vanaf daar een prachtig uitzicht. Het is mogelijk om op dit perceel te bouwen. En er staat een mas van 34 m², welke volledig gerenoveerd kan worden. De finca is goed bereikbaar door middel van een geasfalteerde weg en de finca heeft recht op "winterwater". Dit betekent dat je vanaf november tot maart gebruik kunt maken van water. Dit water wordt omhoog gepompt vanaf een irrigatiekanaal. De andere maanden kan er water worden gebruikt dat gedurende de wintermaanden wordt opgeslagen in een reservoir. De rivier Mattaraña bevindt zich op 2 kilometer vanaf het eigendom. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271150**
referentie: **0835**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**

nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **34 m2**
opp. terrein: **28600 m2**
prijs: **€ 26.000**

spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**