

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6271171/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met een totale oppervlakte van 19.600 m² (1.96 hectare), gelegen op 6 kilometer vanaf het dorpje Maella. Het betreft een finca hoger gelegen in de bergen, waardoor er vanaf alle kanten een prachtig uitzicht is. Er staan amandelbomen op verschillende percelen welke op verschillende hoogtes liggen. De finca heeft een totale oppervlakte van 36.900 welke gebruikt kan worden voor de boomgaard, 19.600 m² staat officieel in de akte. Er staat een caseta van 20 m². De caseta staat net buiten het perceel, maar is wel van de huidige eigenaar. De eigenaar heeft het recht om de caseta te gebruiken, om het wat op te knappen, maar het staat niet in het kadaster. Het betreft een finca met veel privacy, omringd door natuur en met een goede toegang. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271171**
referentie: **0678**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**

woningtype:	boerderij
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	20 m2
opp. terrein:	19600 m2
prijs:	€ 9.500