

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6315639/>

boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met water in Maella, met een totale oppervlakte van 87.600 m² (8.76 hectare). De finca beslaat een groot deel van een vallei en een ander perceel daar waar de mas staat, wordt omgeven door bergen. De mas van circa 45 m², staat naast een grote pijnboom, die voor een aangename schaduw zorgt. Ook is hier een open plek ("dorsvloer") van circa 400 m², waar vroeger tarwe werd gedorst. Het dak is een zadeldak en het gebouw verkeert in goede algemene staat en kan volledig gerenoveerd worden. Het is momenteel verdeeld in een woonkamer en twee eenpersoonskamers. Het perceel is beplant met olijfbomen, met een oppervlakte van circa 21.700 m², en amandelbomen, met een oppervlakte van circa 65.500 m². Het perceel beschikt over een aansluiting voor irrigatiewater. De mas is zeer rustig gelegen, volledig omgeven door natuur. In sommige delen van het perceel is er maximale privacy en vanuit het gebouw heeft u een spectaculair uitzicht. Goede toegang via grind- en zandwegen. Het stuwmeer van Civán ligt op circa 800 meter van de finca. Het dorp Maella ligt op 10 km afstand en de steden Caspe en Alcañiz op circa 15 km. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6315639**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**

referentie: **1081**
nabij of in: **Maella**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **2**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **87600 m2**
prijs: **€ 77.000**

naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**