

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6318773/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca met water in Maella met een totale oppervlakte van 19.200 m<sup>2</sup> (1.92 hectare). De finca ligt 3 kilometer van het dorp Maella en minder dan 2 kilometer van de rivier Matarraña. Het perceel waar de gebouwen staan heeft een oppervlakte van 15.300 m<sup>2</sup> en de twee percelen langs het pad hebben samen een oppervlakte van 3.900 m<sup>2</sup>. Alle percelen zijn beplant met jonge olijfbomen en kunnen bewaterd worden. De finca wordt onderhouden door een boer, die alle kosten voor zich neemt. 20 % van de opbrengst gaat naar de eigenaar. De "caseta" is nieuw gebouwd en heeft een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>, plus de overkapping. De caseta is gebouwd van duurzame materialen en bestaat uit een woon- eetkamer met open keuken, een tweepersoons slaapkamer met inbouwkast en een badkamer met douche. De zolder wordt gebruikt als berging. In de keuken bevinden zich de warmwaterketel, een gasfornuis en een koelkast. De woning wordt verwarmd door een houtkachel. Onder de woning bevindt zich de gelegaliseerde septische put. Het eigendom heeft recht op water gedurende de wintermaanden, vanaf november tot maart. Tijdens deze periode kan de finca bewaterd worden. Momenteel wordt de grond onderhouden en geïrrigeerd door de buurman, degene die ook de olijfbomen heeft geplant. Het water voor in de caseta komt van twee reservoirs. Eén staat naast de caseta en de ander op de heuvel, zodat er stromend water in de caseta is. Het is ook mogelijk om regenwater op te vangen via het dak of om een bassin te maken. Het bassin wordt dan gevuld met irrigatiewater, via een pomp kan het water dan via een filter in de caseta gebruikt worden. Een moestuin is ook mogelijk als er een bassin is. Ook is er een caseta van zo'n 26 m<sup>2</sup> met een overdekt gedeelte en een afgesloten ruimte waar tuingereedschap wordt bewaard. Een aantal meubels, de zonnepanelen en wat tuingereedschap zijn bij de koop in besloten. De finca wordt omringd door natuur en beschikt over veel privacy. Er is een prachtig uitzicht en de finca is goed bereikbaar via een weg die voor het grootste gedeelte is geasfalteerd. Een ideale finca voor een zelfvoorzienend leven in de natuur. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot

november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6318773**  
referentie: **0941**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **1**  
opp. woning: **58 m2**  
opp. terrein: **19200 m2**  
prijs: **€ 68.000**

## **contact**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**