

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/maella-50710/6324451/>

## boerderij te koop Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca bestaande uit een caseta, een schuur en een natuurstenen omheining met een totale oppervlakte van 359 m<sup>2</sup>. De finca ligt 12 kilometer vanaf het dorpje Maella en bevindt zich in een natuurrijke en rustieke omgeving. De caseta heeft een oppervlakte van 26 m<sup>2</sup> en bestaat uit een grote eetkeuken en twee slaapkamers. Water wordt opgevangen via het dak en opgeslagen in een reservoir, welke een capaciteit heeft van 300 liter. De schuur heeft een oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>. Het is mogelijk deze bij de caseta te betrekken en zo een grotere woning te creëren. De natuurstenen omheining heeft een oppervlakte van 222 m<sup>2</sup> en deze zou eventueel gebruikt kunnen worden als tuin. De finca is goed bereikbaar door middel van een breed grindpad. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Maella (Aragón) zijn:– Reus (101 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (130 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (190 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6324451**  
referentie: **0305**  
nabij of in: **Maella**  
regio: **Bajo Aragón-Caspe**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>359 m2</b>
opp. terrein:	<b>359 m2</b>
prijs:	<b>€ 25.000</b>