

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/manacor-07500/6209242/>

boerderij te koop Manacor, Llevant

Landgoed te koop met historisch bezit en 5 huizen aan de weg Manacor - Porto Cristo~~Dit landgoed ligt in een natuurlijke omgeving tussen Manacor en Porto Cristo. Deze erfgoedlocatie biedt geschiedenis, exclusiviteit en een uitstekende ontwikkelingsmogelijkheid in een van de meest gewilde gebieden van Mallorca. Omringd door bosrijke gebieden en uitgestrekte landbouwvelden, behoudt Posessió Son Suau Vell, gebouwd in 1820, zijn traditionele essentie met een vierkante structuur en een centrale binnenplaats.~~Het hoofdgebouw, uitgeroepen tot beschermd historisch erfgoed, is gedeeltelijk gerestaureerd. Op de begane grond leidt een toegangspoort naar de familiekapel, de centrale binnenplaats en de stallen, allemaal in uitstekende staat. Op de eerste verdieping bevinden zich drie onderling verbonden salons met grote ramen, een panoramisch terras, drie ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een keuken en een ontvangsthall. De tweede verdieping heeft zes zolderkamers, waar restauratiewerkzaamheden zijn gestart.~~In de westelijke vleugel van het hoofdgebouw heeft een moderne renovatie een zelfstandige ruimte gecreëerd met twee slaapkamers, badkamers, een open keuken met woonkamer en een voormalige bibliotheek, nu een ontspanningsruimte met toegang tot een terras met uitzicht op het landgoed. Daarnaast beschikt het pand over verschillende multifunctionele ruimtes en een personeelsappartement.~~Buiten heeft het landgoed een recreatiewoning op enkele meters van het hoofdgebouw, gebouwd in een U-vorm die traditie en functionaliteit combineert voor familiebijeenkomsten. Daarnaast zijn er vijf rustieke woningen, voorheen stallen, die vóór 1956 zijn omgebouwd tot zelfstandige woningen en momenteel verhuurd worden met een gemiddeld maandinkomen van €1.500.~~Het woongedeelte beschikt over een zwembad, een speeltuin en een waterzuiveringsinstallatie. Aan de achterkant van het hoofdgebouw voegt een beschermd archeologisch terrein historische waarde toe aan het pand.~~Het landgoed beslaat 46 afzonderlijke percelen, waarvan 34 kunnen worden gesplitst in percelen van 30.000 m2, elk met een bouwmogelijkheid tot 1.000 m2. Alle percelen hebben toegang tot bronwater en elektriciteit. Gedetailleerde stedenbouwkundige studies zijn beschikbaar.

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6209242
id:	
referentie:	RED-GF0067
nabij of in:	Manacor
regio:	Llevant
woningtype:	boerderij
kamers:	25
opp. woning:	2248 m2
opp. terrein:	670211 m2
prijs:	€ 9.544.500

contact

makelaar:	Red Mallorca
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34971888018