

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/manacor-07500/6336620/>

## boerderij te koop Manacor, Llevant



Ook beschikbaar via huurkoop.~~Op slechts 1 km van het centrum van Manacor en de Rafa Nadal Academy biedt deze legale finca een natuurlijke omgeving, privacy en nabijheid van voorzieningen. Gelegen richting Felanitx, met gemakkelijke toegang tot winkels, scholen en uitstekende verbindingen naar Palma en de oostkust van Mallorca.~~Het perceel van 16.500 m2 herbergt een bebouwde oppervlakte van 309 m2. De hoofdwooning van 250 m2 beschikt over een ruime woonkamer met open haard, aparte eetkamer, open keuken, vier tweepersoons slaapkamers — waarvan één met inloopkast —, drie complete badkamers en een studio van 12 m2 die als extra slaapkamer kan dienen. Op de begane grond is er ook een wasruimte met installaties en opslagtanks.~~De woning opent naar een terras van 120 m2 met vrij uitzicht, aangelegde tuinen, een pergola, barbecue en een buitenruimte met een prefab zwembadconstructie. Voorzien van centrale verwarming op stookolie, airconditioning via splitsystemen, keramische vloeren, inbouwkasten en automatisch irrigatiesysteem.~~Daarnaast is er een bijgebouw van ca. 60 m2 met badkamer, grote ramen, overdekte barbecue/eethoek en tuin. Momenteel in gebruik als gastenverblijf, maar ook geschikt als buitenlounge of garage. Voorzien van moderne zonnepanelen, automatische generator, eigen waterput en alarmsysteem.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6336620</b>
id:	
referentie:	<b>RED-MM0080</b>
nabij of in:	<b>Manacor</b>
regio:	<b>Llevant</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>309 m2</b>
opp. terrein:	<b>16315 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.225.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34971888018</b>