

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/manacor-07500/6336622/>

boerderij te koop Manacor, Llevant



Deze rustieke finca ligt op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Manacor, in een rustige omgeving met goede bereikbaarheid, omringd door natuur en met goede verbindingen naar de rest van het eiland. De streek staat bekend om haar landelijke karakter, ideaal om tot rust te komen of voor een residentieel of agrarisch project.~~Het perceel heeft een totale oppervlakte van 8.541m², is volledig omheind en biedt veel privacy en diverse gebruiksmogelijkheden. De grond beschikt over volgroeide vegetatie, bomen en een ruim open gebied, ideaal voor landbouw, een tuin of recreatie. Er is een goede toegangsweg, elektriciteitsaansluiting via Gesa (ENDESA), en een eigen bron met adewater.~~De hoofdwooning heeft een bebouwde oppervlakte van 40m² met een eenvoudige en functionele indeling: een woon-eetkamer met open keuken, een slaapkamer en een complete badkamer. Een overdekt terras op het zuiden vormt een aangename buitenruimte. De algemene staat is goed en de woning is direct bruikbaar als weekendverblijf.~~Een tweede gebouw, momenteel in gebruik als landbouwopslag, biedt extra ruimte die kan worden aangepast voor gebruik als berging, werkplaats of atelier. De finca is volledig geregistreerd met alle documenten in orde. Er is geen woonvergunning (cédula de habitabilidad).

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------------|
| SpanjekoopHuis | 6336622 |
| id: | |
| referentie: | RED-MM0083 |
| nabij of in: | Manacor |
| regio: | Llevant |
| woningtype: | boerderij |
| kamers: | 1 |
| opp. woning: | 40 m² |
| opp. terrein: | 8540 m² |
| prijs: | € 465.000 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Red Mallorca |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34971888018 |