

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/manilva-29691/6379656/>

boerderij te koop Manilva, Costa Del Sol Occidental



Charmant gerenoveerd pand met privézwembad op 5 minuten van de haven van La Duquesa Als u op zoek bent naar rust, privacy en de nabijheid van de zee, dan is dit pand in La Duquesa een zeer bijzondere optie. Gelegen in een natuurlijke omgeving, maar toch op slechts enkele minuten van de haven en de stranden, biedt het de perfecte balans tussen platteland en kust. Het perceel van 1.500 m² beschikt over ruime buitenruimtes omgeven door weelderige vegetatie, ideaal om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het aangename klimaat. Het recent gerenoveerde hoofdhuis biedt circa 88 m² woonruimte, verdeeld over twee slaapkamers, een complete badkamer en een zeer uitnodigende woonkamer. Het beschikt momenteel over een elektrische open haard, maar de originele open haard is bewaard gebleven en kan eenvoudig worden hersteld. Bovendien zijn zowel het sanitair als de elektrische installatie gloednieuw, wat extra gemoedsrust biedt. Het bad in de badkamer is later toegevoegd, dus als u liever een douche wilt, hoeft deze alleen maar verwijderd te worden, aangezien de leidingen al aanwezig zijn. Boven is er een apart appartement van circa 15-20 m², met een eigen badkamer en aansluitingen voor een keuken, waardoor het kan worden omgebouwd tot een kleine, zelfstandige studio. Het beschikt ook over een balkon en een loungehoek, perfect om te ontspannen. Buiten vindt u een privézwembad, een barbecue en diverse buitenruimtes. De woning beschikt tevens over parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en twee bergingen, ideaal voor opslag. De woning is voorzien van airconditioning, glasvezelinternet, eigen waterput en elektriciteit, en is volledig omheind, wat privacy en comfort garandeert. De locatie is zeer gunstig: in slechts 5 minuten rijden bent u in de jachthaven van La Duquesa en op het strand, met restaurants, supermarkten en alle voorzieningen. Estepona ligt op 20 minuten afstand, Sotogrande op 10 minuten, Gibraltar op ongeveer 30 minuten en de luchthaven van Malaga op ongeveer 1 uur. Een charmante woning, perfect voor permanent wonen, als tweede huis of zelfs als investering.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6379656**
referentie: **MLSC7813862**
nabij of in: **Manilva**
regio: **Costa Del Sol Occidental**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

woningtype:	boerderij
kamers:	3
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	1500 m2
prijs:	€ 430.000