

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/mazaleon-44621/6271112/>

## boerderij te koop Mazaleón, Matarraña



Finca in Mazaleón met een oppervlakte van 12.500 m<sup>2</sup> (1.25 hectare). De finca ligt 5 kilometer van het centrum van het dorp. Een dorp met alle basisvoorzieningen zoals een bakker, een slager, een basisschool, een apotheek, een wekelijkse markt, etc. De finca is voornamelijk beplant met olijfbomen, maar er staan ook een aantal amandelbomen. Naast dit perceel, omringd door dennenbomen, staat de mas met een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup>. De mas staat op een grote rots en heeft een prachtig uitzicht. De muren bevinden zich in goede staat en de mas kan volledig gerenoveerd worden. De finca bevindt zich op zo'n 200 meter van de rivier Matarraña. Ondanks de ligging vlak bij de weg, beschikt de grond over veel privacy en is het een rustige locatie. Tussen de finca en de rivier liggen groentetuinen. Het is mogelijk om naast de finca ook een groentetuin te kopen, om je eigen groentes te verbouwen. Deze percelen hebben namelijk een wateraansluiting. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6271112**  
id:  
referentie: **0983**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**

nabij of in: **Mazaleón**  
regio: **Matarraña**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **12500 m2**  
prijs: **€ 10.500**

telefoon:

**niet opgegeven**