

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/mequinenza-50170/6371685/>

## boerderij te koop Mequinenza, Bajo Cinca



Finca met een totale oppervlakte van 55.200 m<sup>2</sup> (5.52 hectare) met twee gebouwen van in totaal 167 m<sup>2</sup>. Er is een twee verdiepingen tellende mas van 56 m<sup>2</sup> per verdieping en een eenlaagse mas van 55 m<sup>2</sup>. Het grotere gebouw heeft een zadeldak en de muren zijn in goede staat. Het kleinere gebouw is rechthoekig, met betonnen balken, en de muren en het dak zijn over het algemeen in goede staat. Beide gebouwen kunnen volledig gerenoveerd worden. De helft van het land is beplant met amandelbomen, terwijl de andere helft onbebouwd is en ruimte biedt voor de aanplant van wat u maar wilt. Er is een kleine natuurlijke vijver die regenwater opvangt. Het perceel is gelegen in een zeer rustige omgeving, omgeven door natuur, met goede toegang via onverharde wegen. De verharde weg ligt op 3 km afstand. Het meer, Mar de Aragón, waar diverse watersporten beoefend kunnen worden, ligt op 5 km afstand. De plaatsen Fabara en Nonaspe liggen op 13 km afstand en de plaatsen Mequinenza en Caspe op 16 km afstand. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6371685**

### contact

makelaar:  
naam:

**Alvarez and Pannekeet**  
**Víctor Álvarez**

referentie: **1115**  
nabij of in: **Mequinenza**  
regio: **Bajo Cinca**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **167 m2**  
opp. terrein: **55200 m2**  
prijs: **€ 36.000**

spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**