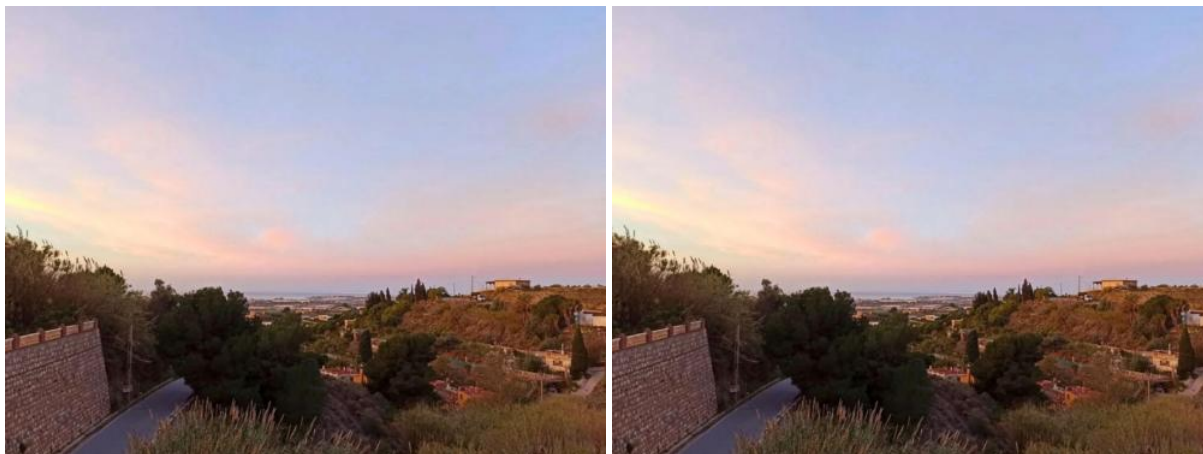


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/motril-18600/6294103/>

boerderij te koop Motril, Costa Tropical



Bent u op zoek naar een huis met ziel, natuur, zee en vele mogelijkheden? Dit unieke pand in Las Zorreras (Motril) biedt u een woning die klaar is om in te trekken, een lopend bedrijf en een ruimte om te creëren, te delen of gewoon in vrede te leven.

Gelegen in een charmante omgeving met cortijos, op slechts 5 minuten van Motril en 15 minuten van het strand, beschikt deze finca over:

- Perceel van 2.000 m², met bomen, tuin, zwembad en ruimte voor een moestuin of uitbreiding.
- 239 m² bebouwd oppervlak, verdeeld over de hoofdwooning, een multifunctionele ruimte en onafhankelijke accommodaties.
- Vrij uitzicht op zee en een prachtige natuurlijke omgeving.

Begane grond:

Zaal van 100 m² (momenteel gebruikt voor groepsactiviteiten), gemakkelijk om te bouwen tot woon-eetkamer, yogaruimte, restaurant of creatieve ruimte.

Ruime en functionele keuken voor evenementen of gemeenschappelijk gebruik.

3 badkamers, toegang tot terras en tuin.

Bovenverdieping:

Onafhankelijke woning van 30 m² met 2 slaapkamers, keuken en 2 badkamers, perfect voor het gezin of de gastheer.

Extra's die het verschil maken:

-Gemeenschappelijke ruimte met aparte toegang.

-Houten hutten van 12 m² (met mogelijkheid tot een eigen badkamer), ideaal voor gasten of tijdelijke verhuur.

Parkeergelegenheid op het perceel, gemakkelijke toegang en ruimte voor uitbreiding of diversificatie.

Infrastructuur klaar om verder te gaan als retraitecentrum, artistieke residentie, landelijke accommodatie of wellnessruimte.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6294103**
id:
referentie: -
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **boerderij**
kamers: **5**
opp. woning: **259 m2**
opp. terrein: **2095 m2**
prijs: **€ 770.000**

contact

naam: **Agata Amgros**
spreekt: **Spaans**
telefoon:**niet opgegeven**