

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/murchas-18656/6311572/>

## boerderij te koop Murchas, Valle De Lecrín



Zonnig landhuis in El Zahonado, Torrecuevas Ontdek dit gezellige en lichte landhuis op slechts 5 minuten van een kleine supermarkt, 10 minuten van Almuñécar en 15 minuten van het strand. De burens wonen het hele jaar door in de omgeving, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving. Een ideale woning voor wie midden in de natuur wil wonen, maar toch dicht bij de zee en de voorzieningen van Almuñécar wil blijven. Indeling van de woning Begane grond: Charmante veranda omgeven door fruitbomen, bloemperken en een decoratieve fontein, ideaal om van het buitenleven te genieten. Grote open keuken met eethoek, twee slaapkamers, een tweepersonsslaapkamer met een kledingkast en een andere tweepersonsslaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Een complete badkamer met een ligbad. Boven: De trap vanuit de keuken leidt naar een gezellige woonkamer met een open haard en airconditioning, een derde tweepersonsslaapkamer met een grote kledingkast en een badkamer met een douche. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot twee terrassen: - Een terras op het westen, een groot terras om van de zon te genieten met een panoramisch uitzicht op de vallei en de bergen. - Een terras op het oosten, een klein terras met een veranda om te ontsnappen aan de zomerzon en -hitte, met een kleine moestuin en een watertank van 5 m<sup>3</sup> voor irrigatie. Er zijn fruitbomen geplant, waaronder een sinaasappel-, een citroen- en een grapefruitboom, en er zijn onlangs een amandel- en een mangoboom geplant. Het heeft een watertank van 5 m<sup>3</sup>. Buiten is er een privéparkeerplaats met capaciteit voor drie auto's en twee bergingen. De woning is voorzien van leidingwater en elektriciteit. Airconditioning kan eenvoudig in de slaapkamers worden geïnstalleerd.

ALMUÑECAR ligt op minder dan een uur rijden van de internationale luchthavens van Malaga aan de COSTA DEL SOL en Granada, op ongeveer 50 minuten rijden van het centrum van GRANADA met zijn PRACHTIGE ALHAMBRA, een van de beroemdste en belangrijkste monumenten ter wereld, en op 90 minuten van het beroemde skigebied Sierra Nevada, het noordelijkste skigebied van Europa. Bezoek vandaag nog onze website op (gebruik het formulier om te reageren) , bel ons op + (gebruik het formulier om te reageren) of STUUR ONS EEN AANVRAAG en laat ons weten wat u zoekt. We zijn bereikbaar via WhatsApp wanneer u maar wilt: + (gebruik het formulier om te reageren) .SEVEN INTERNATIONAL REALTY is een makelaarskantoor dat al 22 jaar bestaat en zich specialiseert in ALMUÑECAR en de COSTA TROPICAL. Wij bieden u een GROTE KEUZE AAN APPARTEMENTEN, geschakelde woningen, CHALETS, VILLA'S en

boerderijen TE KOOP. WIJ ZIJN ER OM U TE HELPEN de juiste woning te vinden voor u en uw gezin. SEVEN Uw makelaarskantoor voor verhuur, verkoop en aankoop in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía en Costa de Almería.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6311572**  
id:  
referentie: **SISA2507**  
nabij of in: **Murchas**  
regio: **Valle De Lecrín**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **127 m2**  
opp. terrein: **246 m2**  
prijs: **€ 257.500**

## contact

makelaar: **Seven International Realty**  
naam: **Adriana Sánchez García**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**