

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/nonaspe-50794/6271137/>

boerderij te koop Nonaspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca in Nonaspe met water met een oppervlakte van 15.700 m² (1.57 hectare). De finca ligt naast de rivier Matarraña en heeft een mas van 282 m². De begane grond heeft een oppervlakte van 232 m² en de eerste verdieping een oppervlakte van 50 m². De begane grond bestaat uit een woonkamer met eethoek met een authentieke open haard en een traditionele open keuken. Vanaf deze ruimte is er toegang tot meerdere ruimtes die ieder ook een eigen uitgang naar buiten hebben.

Momenteel worden deze ruimtes gebruikt als opbergruimtes en ook wordt hier tijd doorgebracht in de zomer, omdat het er aangenaam koel is. Opvallend is de wijnkelder die tegen een rots is gebouwd. Op de bovenverdieping bevinden zich de drie tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met een ligbad. Vanaf hier is er toegang tot een groot terras met een spectaculair uitzicht op de finca, de Matarraña-rivier en een grote brug. De woning beschikt over verschillende reservoirs die regenwater opvangen. Ook is er toegang tot irrigatiewater van een irrigatiekanaal dat de finca doorkruist. Het land is klaar om te worden beplant en kan worden geïrrigeerd door overstromingen, zonder dat er een pomp nodig is. Ideaal voor het aanleggen van een groentetuin en het planten van alle soorten fruitbomen indien gewenst. Naast de mas staan enkele olijfbomen. Er is een parkeerplaats en een terras met een barbecue en de woning is gelegen aan het einde van de weg, waardoor er veel privacy is. Er is een goede toegang tot de finca via onverharde wegen. Zeer rustige omgeving midden in de natuur en uniek vanwege de nabijheid van de rivier, die direct toegankelijk is vanaf de finca. Het dorp Nonaspe ligt 6 kilometer en het dorp Fabara ligt 8 km van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen

vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6271137**
referentie: **1040**
nabij of in: **Nonaspe**
regio: **Bajo Aragón-Caspe**
woningtype: **boerderij**
kamers: **3**
opp. woning: **282 m2**
opp. terrein: **15700 m2**
prijs: **€ 79.000**

contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**