

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/ondara-03760/6371402/>

## boerderij te koop Ondara, Marina Alta



Klein landhuis met vruchtbaar perceel van 1.347 m<sup>2</sup> in rustige omgeving Charmant landhuis gebouwd in 2003, ideaal voor een jong stel of als tweede woning om in het weekend en in de zomer van te genieten. Niet hypotheekbaar en geen uitbreidingsmogelijkheid. Gelegen op een vlak, zonnig en omheind perceel van ca. 1.347 m<sup>2</sup>, met zeer vruchtbare rode grond, momenteel beplant met groenten en fruitbomen – perfect voor tuinliefhebbers en bijna geschikt voor zelfvoorziening (groenten, tomaten, pompoenen, bonen, uien, enz.). Gelegen in een doodlopende straat, zeer rustig, omgeven door groen en op slechts enkele meters van het stadscentrum. Winkelcentrum ca. 1,5 km, te voet bereikbaar. Hoofdgebouw Het gebouw is verdeeld over twee verdiepingen verbonden door een interne trap (toegang tot de kelder via een smalle trap): Begane grond (40,64 m<sup>2</sup>): Eetkamer met open haard en houtkachel, woonkamer, open keuken met ontbijtbar, en 1 badkamer. Kelder (25,78 m<sup>2</sup>): Momenteel door de eigenaren gebruikt als rustruimte, met 2 rustkamers (een tweepersoons en een eenpersoons) en 1 berging. Andere gebouwen op het perceel Hulpgebouw van 25,98 m<sup>2</sup> met overdekte buitenkeuken met paellastove en bergruimte Tweede gebouw van 11,97 m<sup>2</sup>, uitsluitend gebruikt als berging Daarnaast beschikt het pand over: Barbecue op het buitenterras Carport voor 2 voertuigen De huidige eigenaar hield kippen voor eigen gebruik, genoot van verse eieren, waardoor het pand bijna geschikt is voor zelfvoorziening. Extra kenmerken Aluminium ramen met dubbel glas Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer Alarmsysteem Elektriciteitsvoorziening Irrigatiewater Volledig vlak en zonnig perceel Ideaal voor wie op zoek is naar rustig landelijk wonen, contact met de natuur en een duurzame levensstijl, met een duidelijke en realistische beschrijving. Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, verstrekken wij alle details telefonisch.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371402**  
id:  
referentie: **F0209**  
nabij of in: **Ondara**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>104 m2</b>
opp. terrein:	<b>1347 m2</b>
prijs:	<b>€ 207.000</b>