SPANJEKOOPHUIS

https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/orihuela-03300/6231788/

boerderij te koop Orihuela, Baix Segura

9.480 m2. volledig omheind terrein met 495 m2. huis gebouwd op een perceel van 1.000 m2. allemaal omheind binnen de omtrek van het pand. Het huis bestaat uit drie verdiepingen: SEMI-KELDERVERDIEPING: 224 m2. Gebouwd Garage voor meerdere voertuigen, fitnessruimte met douche, entertainmentruimte, doe-het-zelfruimte met planken en bank, een slaapkamer en een kleedkamer-schoenenkast. BEGANE GROND: 178 m2. Gebouwd Verdeeld in een grote woonkamer, grote keuken met toegang tot een barbecueplek buiten, aparte bijkeuken, wasruimte met toegang tot een buitenterras, 1 badkamer met douche, 1 slaapkamer met ingebouwde kast en een kantoorruimte met toegang tot een buitenruimte terras. TWEEDE VERDIEPING: 93 m2. Gebouwd Verdeeld in een uitkijkruimte naar de woonkamer beneden, hoofdslaapkamer met balkon, badkamer met bubbelbad en kleedkamer, nog 2 slaapkamers (waarvan één met ingebouwde kast) en een extra badkamer met ligbad. VOORZIENINGEN Centrale verwarming met boiler met waterradiatoren en airconditioningkanalen door het hele huis. Buitenschuur met airconditioningmotoren, verwarmingsketel en gasolietank voor onderhoud. Roosters op alle deuren en ramen met horren. Installatie van glasvezel internet. Gebouw met toegang vanuit de keuken voor een barbecue plek met gootsteen en oven. Zwembad en tuin met buitenverlichting. Toegangspoorten tot het pand en garage met gemotoriseerde deuren. CITROEN BOOMGAARD:Het huis is omgeven door een beplant land met citroenen in productie en met een traditionele irrigatiemethode. Jaar opbrengst is tussen de 15.000€ / 20.000€ EIGENDOM LOCATIE De woning ligt in een rustige omgeving, op 5 minuten van het Carrefour-winkelcentrum en het stadscentrum van Orihuela en Bigastro, met goede toegang over de weg en goede verbindingen met beide steden. Het huis is omgeven door woonhuizen met vergelijkbare kenmerken en is gemakkelijk bereikbaar via de weg en in de omgeving waar u supermarkten, restaurants en alle noodzakelijke diensten kunt vinden. M. Ext. Aluminium M.Int. Hout Warmwaterboiler Uitgeruste onafhankelijke keuken. Enkellaagse gevel Rustieke vloer Zuidoost gericht

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	**6231788**
referentie:	**MLSC6373233**

contact

makelaar:	**Costa Spain Properties**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**

nabij of in:	**Orihuela**	telefoon:	**+34633281800**
regio:	**Baix Segura**		
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 675.000**		