

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/perello-17180/6337658/>

boerderij te koop Perelló, Gironès



Te koop: een prachtig en authentiek rustiek pand van 20.809 m2 met eeuwenoude olijfbomen en omgeven door traditionele droogstenen muren. Gelegen in de gemeente El Perelló, biedt het een adembenemende natuurlijke omgeving en absolute rust. Ver weg van wegen, lawaai en elektriciteitsleidingen, biedt het pand een privéomgeving midden in de natuur.

~Bereikbaar via een geasfalteerde weg, op slechts 3 km van het centrum en 9 km van de mooiste zandstranden met kristalhelder water van de Costa Dorada.~Op het terrein bevindt zich een traditionele Catalaanse masía van 258 m2 bebouwde oppervlakte, die een jaar geleden volledig werd gerenoveerd met hoogwaardige rustieke materialen, met behoud van het oorspronkelijke karakter van het gebouw. De woning beschikt over drie ruime woonkamers, een open keuken, drie slaapkamers—waarvan één circa 50 m2 groot—twee volledige badkamers, een grote garage en een berging.~De masía is uitgerust met een autonoom energiesysteem bestaande uit zes zonnepanelen en twaalf 24-V-batterijen, evenals twee waterreservoirs met een capaciteit van 8.000 en 15.000 liter. Daarnaast beschikt de woning over twee houtkachels, een pelletkachel, centrale verwarming, airconditioning en dubbel glas, wat het hele jaar door optimaal wooncomfort garandeert.~~Er bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel aan te kopen, met een oppervlakte van 20.809 m2, inclusief een charmant landhuis van 100 m2 dat volledig is gerenoveerd en geschikt is als hoofdverblijf of tweede woning. Deze woning past perfect in de natuurlijke omgeving en bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken, een grote tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een overdekte veranda en een terras. Ook deze woning is voorzien van een open haard.~De prijs van het aangrenzende perceel bedraagt €290.000.~Daarnaast is er de mogelijkheid om beide eigendommen samen aan te kopen voor een totale prijs van €750.000.~~Meer woningen op finquesmar.es

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6337658**
id:
referentie: **39310**
nabij of in: **Perelló**
regio: **Gironès**

contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34977493836

woningtype:	boerderij
kamers:	3
opp. woning:	258 m2
opp. terrein:	13142 m2
prijs:	€ 495.000