

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/perello-17180/6337659/>

boerderij te koop Perelló, Gironès



Te koop: prachtige rustieke finca van 20.809 m², gelegen in de gemeente El Perelló, in een natuurlijke omgeving van grote schoonheid en absolute rust. De woning ligt volledig afgelegen van wegen, lawaai en visuele verstoringen, en biedt maximale privacy en een sterke verbondenheid met de natuur.~Op het terrein bevindt zich een landhuis van 100 m², volledig gerenoveerd en geschikt als hoofdverblijf of tweede woning. De woning is perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een grote tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een overdekte veranda en een terras.~De woning is voorzien van een open haard en centrale verwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert. Vanuit de woning geniet men van prachtige open uitzichten op de natuur, ideaal voor wie rust, privacy en een landelijke levensstijl zoekt. Vanuit de woning geniet men van prachtige open uitzichten over de natuur, ideaal voor wie rust, privacy en een landelijk leven zoekt.~~Mogelijkheid tot aankoop van het aangrenzende perceel~Er bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van 16.340 m² omheind. Dit perceel is volledig omheind, beplant met oude olijfbomen en begrensd door traditionele droogstenen muren. Het beschikt over een geasfalteerde toegangsweg en ligt op slechts 3 km van het dorpscentrum en 9 km van de mooiste zandbaaien met kristalhelder water aan de Costa Dorada.~Op dit perceel bevindt zich een authentieke Catalaanse masía met 258 m² bebouwde oppervlakte, volledig gerenoveerd met hoogwaardige rustieke materialen en met respect voor het oorspronkelijke karakter van het gebouw. De woning bestaat uit drie ruime woonkamers, een open keuken, drie slaapkamers – waarvan één van circa 50 m² –, twee complete badkamers, een grote garage en een berging.~De masía is uitgerust met een energie-systeem bestaande uit zes zonnepanelen en twaalf 24 V-batterijen, evenals twee waterreservoirs van 8.000 en 15.000 liter. Daarnaast beschikt de woning over twee houtkachels, een pelletkachel, verwarming, airconditioning en dubbele beglazing voor optimaal comfort het hele jaar door.~~Prijzen~• Prijs aangrenzende finca: €495.000~• Mogelijkheid om beide eigendommen samen aan te kopen voor €750.000~~Meer woningen op finquesmar.es

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6337659
referentie:	39310-1
nabij of in:	Perelló
regio:	Gironès
woningtype:	boerderij

contact

makelaar:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34977493836

kamers:	1
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	20809 m2
prijs:	€ 290.000