

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/perello-17180/6352952/>

boerderij te koop Perelló, Gironès



Gelegen op een absoluut bevoorrechte locatie, tussen het centrum van El Perelló en de stranden, biedt deze eigendom de perfecte balans tussen natuur, zee en nabijheid van alle voorzieningen.~Slechts 4 km van het dorp en 1,5 km van de kust gelegen, geniet u hier van de rust van het landelijke leven zonder in te leveren op een strategische, goed bereikbare locatie die het hele jaar door toegankelijk is.~Het perceel is vrijwel volledig omheind en begrensd door traditionele droge stenen muren. Het is beplant met eeuwenoude olijfbomen, amandelbomen, johannesbroodbomen en volgroeide mediterrane vegetatie. Daarnaast zorgt een aangename pijnboomboszone voor schaduw en privacy.~Op het terrein bevindt zich een moderne vrijstaande woning van 75 m2, bestaande uit een woon-eetkamer met open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.~Alle gebouwen zijn wettelijk geregistreerd in het kadaster en opgenomen in de eigendomsakte. De woning beschikt over een bewoonbaarheidsvergunning en een energieprestatiecertificaat en is klaar voor onmiddellijke overdracht en gebruik.~Naast de hoofdwoning bevindt zich een oude landhuisje van circa 35 m2 verdeeld over begane grond en eerste verdieping, ideaal als opslagruimte, atelier of extra ruimte.~Voor beide gebouwen ligt een zwembad van 8 x 4 meter en een ruim terras van 40 m2 met houten veranda en zonnenscherm, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De woning beschikt bovendien over aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en veiligheidsroosters.~Vanaf het perceel geniet men van prachtige open uitzichten op zee en de Ebrodelta, in een natuurlijke, intieme en bijzonder bevoorrechte omgeving.~Kortom, een unieke eigendom dankzij de strategische ligging, de volledige juridische status van de gebouwen, de aansluiting op drinkwater en elektriciteit, en de nabijheid van zowel het dorp als het strand.~Een uitstekende opportuniteit zowel als hoofdverblijf als tweede woning.~~Meer vastgoed op finquesmar.es

gegevens woning

Spanjekoophuis **6352952**
id:
referentie: **39306**
nabij of in: **Perelló**
regio: **Gironès**
woningtype: **boerderij**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34977493836

opp. woning:	119 m2
opp. terrein:	24145 m2
prijs:	€ 275.000