

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/perello-17180/6380286/>

boerderij te koop Perelló, Gironès



In de gemeente El Perelló, op slechts 5 km van het dorpscentrum, staat dit prachtige rustieke perceel van 18.216 m2 te koop, gedeeltelijk omheind en gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde weg.~Op het terrein bevindt zich een groot gebouw van 956 m2 dat vroeger als boerderij werd gebruikt, een ruime constructie die vandaag tal van aanpassingsmogelijkheden biedt afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar, of het nu gaat om agrarisch gebruik, opslag of professionele activiteiten.~Binnen ditzelfde gebouw bevindt zich bovendien een klein appartement, ideaal als verblijfsruimte, kantoor of extra woning.~Het landgoed beschikt over elektriciteit met driefasige aansluiting en over aangesloten water, wat een belangrijke meerwaarde betekent en elk project van renovatie, inrichting of ingebruikname aanzienlijk vergemakkelijkt.~Opgemerkt dient te worden dat het gebouw in het verleden een kleine brand heeft gehad waardoor de binnenmuren zwart werden; dit incident heeft echter op geen enkele wijze de structuur van het pand aangetast, waardoor het gebouw solide en in goede bouwkundige staat is gebleven.~Het betreft een uniek eigendom met een grote bebouwde oppervlakte, actieve nutsvoorzieningen en uitstekende toegang, ideaal voor wie ruimte, veelzijdigheid en een rustige natuurlijke omgeving met vele mogelijkheden zoekt.~Meer eigendommen op finquesmar.es

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6380286
referentie:	39325
nabij of in:	Perelló
regio:	Gironès
woningtype:	boerderij
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	956 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 99.000

contact

makelaar:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34977493836