

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/perello-17180/6382698/>

## boerderij te koop Perelló, Gironès



In de gemeente El Perelló wordt een charmante rustieke finca van 33.166 m<sup>2</sup> te koop aangeboden, beplant met olijfbomen en omringd door traditionele stenen muurtjes, gelegen midden in de natuur in een omgeving van grote schoonheid, privacy en rust.~Op het perceel bevindt zich een mooi landhuis van 112 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, verdeeld in een ruime wooneetkamer, grote aparte keuken, 2 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gezellige mezzanine. Daarnaast beschikt de woning over een aangenaam overdekt terras met veranda, ideaal om het landschap en het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten.~Rondom de woning bevindt zich een zorgvuldig aangelegde tuin met inheemse mediterrane planten en een klein irrigatiebassin dat is ingericht als zwembad, wat de woning een bijzondere charme geeft.~De finca beschikt ook over een tweede gebouw van 85 m<sup>2</sup> om te renoveren, perfect als gastenverblijf, zelfstandig appartement of extra ruimte afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar.~Wat voorzieningen betreft, beschikt het eigendom over zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening en twee waterreservoirs met een geschatte capaciteit van respectievelijk 10.000 en 3.000 liter, wat autonomie en functionaliteit biedt in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.~Gelegen op slechts 8 km van het charmante vissersdorp l' Ampolla en zijn prachtige baaien met kristalhelder water aan de Costa Dorada. ~Meer woningen op de website finquesmar.es

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6382698</b>
id:	
referentie:	<b>39324</b>
nabij of in:	<b>Perelló</b>
regio:	<b>Gironès</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>197 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>33166 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 295.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34977493836</b>